



**MANA SANAT  
BONYAN**

INNOVATIVE CONSTRUCTION SOLUTIONS

با هم بهترین کارها می‌سازیم



**UNIQRETE®**

**UNIQUE CONCRETE**



**UNIQUETE®**

***PROMPT & PRECISE***



ماناصنعت با نزدیک به دو دهه تجربه در گسترش محصولات و خدمات نوآورانه در پروژه های منطقه و با تمرکز بر کاربرد راهکارهای پیشرفته مهندسی، در دامنه گسترده ای از انواع پروژه های عمرانی و زیربنایی، پیشرو در ارائه خدمات جامع مهندسی میباشد. خدمات مهندسی ماناصنعت یک بسته کامل فنی را به کارفرمایان ارائه میدهد که از بررسی و تشخیص نیازها و الزامات خاص هر پروژه آغاز شده و به دنبال آن ارائه پیشنهاد های فنی، گزارشات مطالعاتی، خدمات مشاوره و طراحی، تا همین فرآورده های تخصصی و نهایتاً آموزش یا اجرای طرحهای پیشنهادی را بسته به نیاز هر پروژه دربر می گیرد.

رویکرد مانا صنعت به مقوله های نوین در مهندسی راه و ساختمان، همواره یک رویکرد جامع مهندسی مبتنی بر تحقیق و توسعه بوده است. این شرکت با در اختیار داشتن یک واحد مستقل طراحی و مهندسی برای پشتیبانی فنی واحدهای خود، توانسته است دامنه فعالیت های خود را با موفقیت به حوزه های تخصصی تکنولوژی بتن، عایق ضد حریق، تجهیزات نفتی و صنعتی، ژئوسنتتیک و ژئوتکنیک، اسفالت، کنترل ریزش سنگ، مهندسی رودخانه و سازه های هیدرولیکی، مدیریت منابع آب، مهندسی محیط زیست و مهندسی راه و راه آهن گسترش دهد. پر واضح است که در دستیابی به اهداف فوق، ماناصنعت همواره از همکاری با کادر مهندسی با تجربه و علاقمند به کار گروهی در سازمانی منسجم و با الگوگیری از سیستم مدیریت کیفیت بر اساس الزامات ISO 9001: 2015 بهره مند بوده است.

با تکیه بر این تجارب، مانا صنعت با بکارگیری فناوری های روز دنیا و استفاده از مواد اولیه با کیفیت و بکارگیری فرمول های بهینه، محصولات حوزه تکنولوژی بتن را با نام تجاری UNIQURETE<sup>®</sup> در جهت پاسخگویی به نیاز مشتریان خود به محصولی کیفی با هزینه مناسب و تحویل به موقع ارائه می نماید. تجارب عمیق کارگاهی تیم پشتیبانی UNIQURETE<sup>®</sup> در هر دو حوزه طراحی و اجرا، رسیدن به نتایج بهینه کاربرد این محصولات و نیل به افزایش پایایی در پروژه های این سرز و بوم جهت گیری شده است.



[www.uniquirete.ir](http://www.uniquirete.ir)



ISO 9001:2015



MANA SANAT  
BONYAN

MANA SANAT CONSTRUCTION SOLUTIONS

بیم بهترین راه حل را می‌دهیم



UNIOPRETE®

## دسته بندی محصولات

افزودنی های بتن

۱

گروتها و چسبهای کاشت آرماتور

۲

ملاتهای ترمیمی

۳

مواد بهسازی سطوح بتنی

۴

مواد آب بندی

۵

کف سازیهای صنعتی

۶

درزبندها

۷

پوششهای محافظتی

۸

چسبها

۹



کاربرد افزودنیها برای بهبود ویژگی های بتن در طرح اختلاط روز به روز گسترده تر می گردد. افزایش مقاومت فشاری از طریق کاهش نسیت آب به سیمان و ایجاد روانی بهتر در بتن تازه، جلوگیری از یخ زدگی، کاهش اثر مخرب گرما، ضد آب نمودن و بالا بردن پایداری بتن از جمله مهمترین آثار این محصولات است.

UNIQRETE<sup>®</sup> با انتخاب مواد اولیه مرغوب در فرمولی بهینه برای داشتن ترکیبی متعادل از کیفیت بالا و قیمت مناسب محصولات زیر را ارائه می نماید.

افزودنی حباب هوا ساز	UNICAST AEA	۱
فوق روان کننده نسل ۳	UNIFLOW 650	۲
فوق روان کننده قوی نسل ۳	UNIFLOW 750	۳
فوق روان کننده بسیار قوی نسل ۳	UNIFLOW 850	۴
افزودنی زود گیر کننده	UNICAST AC210	۵
ژل میکروسیلیکا (بوده سیلیسی) بر پایه PNS	UNIGEL 315	۶
ژل میکروسیلیکا (بوده سیلیسی) با الیاف PPF بر پایه PNS	UNIGEL 320	۷
ژل میکروسیلیکا (بوده سیلیسی) بر پایه PCE	UNIGEL 415	۸
ژل میکروسیلیکا (بوده سیلیسی) با الیاف PPF بر پایه PCE	UNIGEL 420	۹
افزودنی ضد یخ زدگی	UNICAST AF250	۱۰
افزودنی ضد آب کننده	UNICAST WP280	۱۱

#### مشاوره طرح اختلاط، انتخاب و تولید مصالح سنگی و بتن

تیم پشتیبانی UNIQRETE<sup>®</sup> با پشتوانه سال ها تجربه طراحی و ساخت بتن های ویژه در پروژه های ملی و منطقه ای، افزون بر مشاوره گزینش افزودنی بهینه سازگار با خواسته های طرح یا تولید افزودنی ویژه مطابق با نیاز خاص پروژه، آماده ارائه مشاوره فنی در تهیه طرح اختلاط بتن، تولید و انتخاب مصالح سنگی و بتن می باشد.





گروتها اغلب برای پر کردن فضاهای، بخصوص فضاهایی که از طریق آنها انتقال بار صورت می گیرد استفاده و در دو گروه سیمانی و اپوکسی دسته بندی می شوند. از جمله ویژگی های مورد انتظار گروت ، مقاومت فشاری، روانی، عدم جمع شدگی و رشد نمای پایین در زمان گیرش می باشد. محصولات **UNIQURETE®** در این دسته عبارتند از :

- |   |                |                                    |
|---|----------------|------------------------------------|
| ۱ | UNIPLEX 100    | افزودنی منبسط کننده                |
| ۲ | UNIPLEX INJECT | افزودنی منبسط کننده دو غلظت تزریقی |
| ۳ | UNIFILL G2     | گروت پایه سیمانی آماده             |
| ۴ | UNIFILL HS     | گروت پایه سیمانی پر مقاومت         |
| ۵ | UNIFILL G3     | گروت پایه اپوکسی                   |
| ۶ | UNILOCK        | چسب مخصوص کاشت آرماتور             |

#### مشاوره برنامه ریزی ، طرح قالب بندی و روش اختلاط گروت

تیم پشتیبانی **UNIQURETE®** با داشتن تجارب کارگاهی کوتاهگون در انواع گروت ریزی، افزودن پر مشاوره گزینش گروت بهینه سازگار با مشخصات پروژه، آماده ارائه مشاوره فنی برنامه ریزی، طرح قالب بندی و روش اختلاط گروت می باشد تا نتیجه بهینه در اجرای محصول گزینش شده حاصل گردد.





سازه های بتنی گاهی پس از بتن ریزی یا در دوران بهره برداری دچار عارضه می شوند. درک ریشه عارضه، ترمیم صحیح آن ها و نحوه کاهش بروز این عوارض بسیار حائز اهمیت می باشد. ملاتهای ترمیمی <sup>®</sup> UNIQURETE در انواع زیر با حفظ حجم اولیه و عدم انقباض یا انقباض در جهت ایجاد ترمیمی قابل اطمینان نقشی تعیین کننده ایفا می نمایند.

۱. UNIFIX FN ملات ترمیمی ریزدانه ( برای ترمیمهای نازک و سطحی )

۲. UNIFIX CR ملات ترمیمی درشت دانه ( برای ترمیمهای عمیق )

۳. UNIFIX EP ملات ترمیمی اپوکسی

۴. UNIJECT LV رزین ترمیمی کم غلظت تزریقی

#### مشاوره تهیه طرح ترمیم بتن

از آنجا که هزینه ملات ترمیمی تنها در راستای وجود یک طرح ترمیم با درک درست از ریشه وجودی عارضه امکان پذیر می باشد، تیم پشتیبانی <sup>®</sup> UNIQURETE با تجارب ترمیم های گوناگون، آماده مشاوره فنی آسیب شناسی و تهیه طرح ترمیم بتن می باشد.





پس از تولید و اجرای بتن با کیفیت، استفاده از روغن های رها کننده قالب، مواد تاخیر دهنده گیرش سطح بتن برای ایجاد سطح تمام شده بتن نما، بخصوص در محل درزهای اجرایی و مواد عمل آوری سطوح بتن برای صرفه جویی در مصرف آب و حذف ترک های ناشی از جمع شدگی بتن در رسیدن به کیفیت و خواص نه های الزامات استاندارد و مشخصات فنی پروژه تاثیر چشم گیری دارد.

UNIQRETE® برای انجام این مهم محصولات زیر را ارائه می کند.

- |                          |              |   |
|--------------------------|--------------|---|
| روغن قالب پایه آبی       | UNIFREE W60  | ۱ |
| روغن قالب پایه آبی غلیظ  | UNIFREE W65  | ۲ |
| روغن قالب پایه حلالی     | UNIFREE S70  | ۳ |
| مایع عمل آوری پایه آبی   | UNICURE WB80 | ۴ |
| مایع عمل آوری پایه حلالی | UNICURE SB90 | ۵ |







سازه های بتنی بسته به شرایط قرارگیری در محیط و بهره برداری، خواسته های متنوعی برای مقاومت در برابر نم و رطوبت دارا می باشند. **UNIQURETE®** برای پاسخگویی به این خواسته ها، محصولات زیر را عرضه می نماید.

- |                             |             |    |
|-----------------------------|-------------|----|
| پوشش قیری پایه آبی          | UNIPROOF BW | ۱. |
| پوشش قیری پایه حلالی        | UNIPROOF BS | ۲. |
| پوشش آب بند پایه اپوکسی     | UNIPROOF EP | ۳. |
| واترستاپ PVC                | UNISTOP PVC | ۴. |
| آب بند کننده نفوذگر         | UNIPROOF PN | ۵. |
| آب کننده پایه سیمان و پلیمر | UNIPROOF CP | ۶. |
| آب بند کننده فوری           | UNIPROOF LS | ۷. |
| آب بند کننده رزینی          | UNIPROOF RB | ۸. |





MANA SANAT  
BONYAN

MANA SANAT CONSTRUCTION EQUIPMENT

پارس صنعتی ساز

## ۶- کف سازی های صنعتی



کف سازی صحیح صنعتی نه تنها فراهم کننده شرایط ایده آل بهره برداری بلکه ضامن طول عمر بیشتر بتن کف می باشد. مقاومت در برابر سایش یا لغزش، برخورد اجسام، سرد شدن و گرم شدن آبی و متوالی، مقابله با جذب غبار و مقاومت در برابر اسیدها یا بازها ویژگی هایی است که UNIQRETE® در محصولات زیر فراهم نموده است.

کف سازی خودتراز	UNIFLOR SL	۱
پودر سخت کننده سطح	UNIFLOR HD	۲
کف سازی اپوکسی	UNIFLOR EP	۳
کف سازی ضد غبار	UNIFLOR AD	۴
پرایمر مخصوص کف سازی های اپوکسی	UNIFLOR PRIMER	۵

### مشاوره روش اجرا و انتخاب مجری

گزینش یک محصول کف سازی با درک کامل از شرایط اجرای سازه، نگهداری پیش از بهره برداری و دوران بهره برداری فراهم می شود. اجرای محصول با توجه به نیاز به آماده سازی بیشتر و حفظ محصول اجرا شده در دوران عمل آوری در نتیجه نهایی کار بسیار کارساز است. تیم پشتیبانی UNIQRETE® با تجربه کف سازی های گوناگون آماده ارائه مشاوره گزینش محصول بهینه، پیشنهاد ابزار مناسب و تیم مجری مجرب می باشد.



UNIQRETE®





به هنگام اجرای انواع سازه های بتنی به دلیل محدودیت های اجرایی یا طراحی یا خواص بتن سازه، نیاز به ایجاد درزهای مختلف اجرایی، انقطاع و انبساط اجتناب ناپذیر است. در چنین مواقعی حصول اطمینان از عدم نفوذ رطوبت، آب و سایر مایعات درون این درزها از طریق درزبندها و پرکننده های زیر انجام می گیرد.

۱. UNISEAL PU درزبند پایه پلی اورتان
۲. UNISEAL BT درز بند پایه قیری سرد
۳. UNISEAL HT درزبند پایه قیری گرم
۴. UNICELL پرکننده درز

#### مشاور جزئیات و روش اجرا

گزینش و اجرای یک درزبند صحیح نیاز به درک درست شرایط بهره برداری سازه در دوران عمر مفید آن دارد. شاخص های کوناکوتی همچون جنس سطح، ابعاد درز، شرایط محیطی و شرایط ترافیکی بر رفتار درزبند تأثیر گذار می باشند. تیم پشتیبانی **UNIQRETE®** با سابقه سال ها اجرای درزبندی، آمادگی دارد پیرامون گزینش درزبند مناسب، جزئیات و روش اجرایی، درزبندی مشاوره فنی ارائه نماید.





از جمله نقاط ضعف سازه های بتنی، نفوذ پذیری است که مستقیماً بر دوام و پایداری آنها اثر دارد. از این روی در بسیاری موارد برای نگهداری بهتر سازه یا به دلایل تزئینی از پوشش های محافظتی استفاده می شود که بر طرف کننده هر دو نیاز فوقی می باشند. محصولات **UNIQRETE®** در این دسته عبارتند از:

- |   |             |    |
|---|-------------|----|
| پوشش محافظتی کول تار ایوکسی               | UNITAR SB   | ۱. |
| پرایمر زینک ریج فرموله شده برای آرماچورها | UNIZINC EP  | ۲. |
| پوشش محافظتی ایوکسی                       | UNIGUARD EP | ۳. |
| پوشش محافظتی اکریلیک (با قابلیت تنفس بتن) | UNIGUARD AC | ۴. |

#### مشاوره روش اجرا و پیشنهاد تجهیزات و مجری

آماده سازی سطوح، روش اختلاط محصول و ابزار ویژه اجرای پوشش محافظتی، بر عملکرد لایه نهایی تاثیر بسیار دارد. تیم پشتیبانی **UNIQRETE®** افزون بر مشاوره گزینش پوشش محافظتی مناسب، آمادگی دارد در زمینه تهیه روش اجرا و پیشنهاد تجهیزات اجرایی و مجری مجرب مشاوره دهد.





چسب‌ها بعنوان محصولات مگمل دارای کاربردهای گوناگونی همچون چسباندن ملاتهای ترمیمی، اتصال بتن جدید به قدیم، نصب و بندکشی کاشی و سرامیک می‌باشند. محصولات **UNIQRETE®** در این دسته عبارتند از:

- |                |              |
|----------------|--------------|
| چسب اپوکسی     | UNIBOND EP ۱ |
| چسب آکریلیک    | UNIBOND AC ۲ |
| چسب کاشی دیوار | UNITILE WL ۳ |
| ملات بندکشی    | UNITILE SL ۴ |
| چسب سرامیک کف  | UNITILE FL ۵ |





MANA SANAT  
BONYAN

PROVIDING CONSTRUCTION SOLUTIONS

پیشرو در ارائه راهکارهای ساختمانی



Admixtures



Grouts



Floorings



Microsilica



Surface Treatments



Protective Coatings



Waterproofings



Concrete Repair



Joint Sealants



Adhesives



Scan me



UNIQURETE®

تهران، خیابان خرمشهر،

خیابان شهید عربعلی،

خیابان چهارم، پلاک ۵۸ طبقه دوم

۸۸ ۵۱ ۸۸ ۶۲ و ۸۸ ۵۱ ۹۶ ۱۱

۸۸ ۵۱ ۸۸ ۳۳

info@manabonyan.com

www.manabonyan.com

manabonyan

www.uniqrete.ir

Our mission starts with training