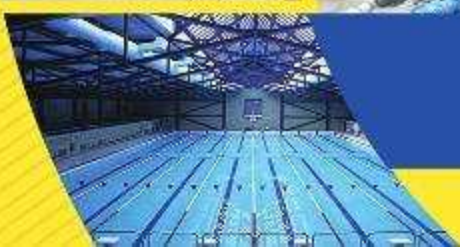




**MANA SANAT  
BONYAN**

INNOVATIVE CONSTRUCTION SOLUTIONS

با هم بهترین کارها را می‌سازیم



مهندسی، تامین و اجرای تخصصی راهکارهای نوین ساخت و ساز



**MANA SANAT  
BONYAN**

INNOVATIVE CONSTRUCTION SOLUTIONS

با هم بهترین را بسازیم

## معرفی شرکت مانا صنعت بنیان

گروه شرکت های ماناصنعت در سال ۱۳۷۸ پایه گذاری شد که از آن هنگام تا کنون با تکیه بر سال ها تجربه در گسترش پروژه های نوآورانه در ایران و منطقه ، با تمرکز بر کاربرد راهکارهای پیشرفته مهندسی در دامنه گسترده ای از پروژه های عمرانی و زیربنایی، پیشرو در ارائه خدمات فراگیر مهندسی بوده است. از بهمن ماه سال ۱۳۹۳ بخش آب ، ساختمان و زیرساخت و محیط زیست ، فعالیت خود را با تاسیس شرکت مانا صنعت بنیان به صورت مستقل با ارائه خدمات طراحی، تأمین و اجرای تخصصی راهکارهای نوین مهندسی عمران با تمرکز بر محصولات ژئوسنتتیک ، قراورده های شیمیایی ساختمانی و تأمین و تدارک سایر مصالح و تجهیزات مورد نیاز پروژه های عمرانی آغاز نمود.

خدمات مهندسی شرکت ماناصنعت بنیان یک بسته کامل فنی را به کارفرمایان ارائه می دهد که از بررسی و تشخیص نیازها و الزامات خاص هر پروژه آغاز شده و به دنبال آن ارائه پیشنهادهای فنی، گزارش های مطالعاتی، خدمات مشاوره و طراحی، تأمین قراورده های مورد نیاز و نهایتاً اجرای طرح های پیشنهادی را شامل می شود.

مانا صنعت بنیان با پشتوانه سال ها تجربه و اندوخته های علمی و عملی در طراحی، تأمین و اجرای راه کارهای نوین مهندسی عمران، به عنوان سازمانی پیشرو و کارآمد در خدمت پروژه های عمرانی و زیر بنایی کشور است که تلاش مؤثر خود را به منظور دستیابی به حداکثر رضایت مشتریان با بهره گیری از فناوری های نوین و ساختاری هماهنگ و فنی متمرکز نموده است.

ماناصنعت بنیان با بهره گیری از متخصصین با تجربه و نوآوری کارشناسان خبره، همواره بهبود مستمر را با الگو قرار دادن سیستم مدیریت کیفیت ISO 9001:2008 & 2015 مد نظر قرار داده است.

با چنین رویکردی و با بهره گیری از منابع معتبر و همکاری فعال جهت تأمین موقع و با کیفیت محصولات، ماناصنعت بنیان پروژه های شاخص بسیاری را در زمینه های فعالیت خود با موفقیت اجرا نموده است.



مطابق تعریف استاندارد ASTM-D4439 ژئوتکنیک ها محصولات مسطحی از جنس مواد پلیمری هستند که به عنوان جزئی جدایی ناپذیر همراه با مصالح طبیعی ژئوتکنیکی همانند خاک و سنگ جهت بهبود خصوصیات فیزیکی و مکانیکی در سازه های مهندسی عمران با عملکردهای زیرکار گرفته می شوند:

## زمینه های فعالیت مانا صنعت بنیان

شرکت مانا صنعت بنیان با توجه به نیاز روز افزون صنایع مختلف به ویژه مهندسی عمران و صنعت ساختمان کشور به کاربرد ضمیمه فن آوری های نوین با هدف ارتقاء کیفیت سازه ها افزایش سرعت اجرا کاهش خوردندانه هزینه های ساخت و سیرانجام افزایش دوران بهره برداری مقصد پروژه ها ، با سرمایه ای سرشار از تجارت نیروهای متخصص و پویا ، پوشش خدمات خود را در دسته بندی های اصلی زیر با تمرکز بر جدیدترین و متنوع ترین مصالح گسترش داده است:

۱- زهکشی و آب بندی سازه ای / گودهای ساختمانی

Structural / Basements Drainage & Waterproofing

۲- زهکشی و آب بندی تونل ها

Tunnels Drainage & Waterproofing

۳- سیستم های بام سبز / دیوار سبز

Green Roof / Green Wall

۴- سیستم های نوین آب بندی بام انبیه

Modern Solutions For Building's Roof Waterproofing

۵- زهکشی و آب بندی زیست محیطی

Environmental Drainage & Waterproofing

۶- مدیریت آب های سطحی و منابع آبی

Water Resources & Run-Off Management

۷- احداث و آب بندی استخرهای شنا و دگراتیو

Waterproofing of Swimming & Decorative Pools

۸- فرآورده های شیمیایی ساختمانی و سایر مصالح و تجهیزات پروژه های عمرانی

Concrete Admixtures and Material & Equipment Procurement

۱- آب بندی Waterproofing



۲- جداسازی Separation



۳- محافظت Protection



۴- کنترل فرسایش Erosion control



۵- فیلتراسیون Filtration



۶- زهکشی Drainage



۷- مسلح سازی Reinforcement



## کاربردهای اصلی ژئوتکنیک ها در فعالیتهای عمرانی

عملکرد اصلی ژئوتکنیک					انواع ژئوتکنیک
آب بندی	زهکشی	فیلتراسیون	تسلیح و تقویت	جداسازی	
کاربرد ندارد <sup>۱</sup>	کاربرد دارد	کاربرد دارد	کاربرد دارد	کاربرد دارد	ژئوتکستایل ها
کاربرد ندارد	کاربرد ندارد	کاربرد ندارد	کاربرد دارد	کاربرد ندارد <sup>۲</sup>	ژئوگرید ها
کاربرد ندارد	کاربرد دارد	کاربرد ندارد	کاربرد ندارد	کاربرد ندارد	ژئونت ها
کاربرد دارد	کاربرد ندارد	کاربرد ندارد	کاربرد ندارد	کاربرد دارد <sup>۲</sup>	ژئوممبرین ها
کاربرد ندارد	کاربرد دارد	کاربرد ندارد	کاربرد ندارد	کاربرد ندارد	ژئوپایپ ها
کاربرد دارد <sup>۳</sup>	کاربرد دارد <sup>۴</sup>	کاربرد دارد <sup>۳</sup>	کاربرد دارد <sup>۴</sup>	کاربرد دارد <sup>۳</sup>	ژئوکامپوزیت ها

۱- مگر در حالتیکه ژئوتکستایل توسط شن و یا سایر مواد پلیمری اندود شود

۲- مگر در شرایطی که مصالح طبیعی درشت دانه باشد.

۳- معمولاً بعنوان عملکرد ثانویه بکار برده می شوند.

۴- بستگی به نحوه طراحی، ساخت و نوع ژئوکامپوزیت دارد.

## زهکشی و آب بندی سازه ای / گودهای ساختمانی

مصالح ژئوسنتتیک کاربردی در زهکشی و آب بندی سازه ای / گودهای ساختمانی

- ورق ژئوممبرین VLDPE یا لایه هشدار و حداقل ضخامت 2mm
- ورق ژئوممبرین PVC یا لایه هشدار و حداقل ضخامت 2mm
- ورق ژئوممبرین FPP/TPO/FPO متناسب با شرایط پروژه
- پوشش عایق بنتونیتی GCL از نوع Needle Punch
- ژئوتکستایل نفاخته PET/PP متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
- زهکش شانه تخم مرغی Dimple sheet متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
- ژئوکامپوزیت زهکش متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
- لوله های زهکش شیاردار UPVC / PE

زهکشی و آب بندی سازه ای - پروژه سروستان



زهکشی و آب بندی سازه ای - پروژه مجتمع اداری سلمان فرزا



# Tunnels Drainage & Waterproofing

## زهکشی و آب بندی تونل ها

مصالح کاربردی در زهکشی و آب بندی تونل ها

- ورق ژئوممبرین VLDPE یا لایه هشدار و حداقل ضخامت 2mm
- ورق ژئوممبرین PVC یا لایه هشدار و حداقل ضخامت 2mm
- ورق ژئوممبرین LLDPE (در تونل های Cut & Cover با رعایت شرایط خاص)
- پوشش عایق بنتونیتی GCL (در تونل های Cut & Cover با رعایت شرایط خاص)
- ژئوتکستایل نفاخته PET/PP متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
- زهکش شانه تخم مرغی Dimple sheet متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
- ژئوکامپوزیت زهکش متناسب با کاربرد و شرایط پروژه

زهکشی و آب بندی - پروژه تونل سهندبار



مصالح کاربردی در سیستم بام سبز

- ورق ژئوممبرین PVC ساده و مسلح (Reinforced) و مقاوم در برابر اشعه UV
- ورق ژئوممبرین از نوع TPO/FPO/FPP ساده و مسلح (Reinforced) و مقاوم در برابر اشعه UV
- ژئوتکستایل نیاخته PET/PP متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
- زهکش شانه تخم مرغی Dimple sheet عموماً با قابلیت ذخیره سازی آب
- زهکش های صفحه ای (Drainage Cell) عموماً با قابلیت ذخیره سازی آب

ایجاد بام سبز راه حل مناسبی جهت تبدیل بام ابنیه مختلف به فضای سبز است که تمام یا بخشی از سطح آن با پوشش گیاهی و محیط کشت رویتده پوشش داده می شود.

مزایای زیست محیطی: تعدیل دمای اقلیم شهر، کاهش پدیده جزیره گرمایی در فضای شهر، مدیریت و جلوگیری از بروز سیلاب، کاهش گرد و غبار، کاهش اثرات گازهای گلخانه ای

مزایای اجتماعی: افزایش سرانه فضای سبز، زیبایی بصری، دارا بودن جنبه آموزشی و تحقیقاتی

مزایای اقتصادی: افزایش طول عمر نشاء بام، افزایش ارزش ساختمان، صرفه جویی و کاهش هزینه های تامین انرژی، امکان کاشت سبزیجات و گیاهان ملخ



بام سبز - پروژه مجتمع مسکونی نگارستان

بام سبز - پروژه توانان



Modern Solutions For Building's Roof Waterproofing

مصالح کاربردی در سیستم آب بندی بام ابنیه

- ورق ژئوممبرین PVC ساده و مسلح (Reinforced) و مقاوم در برابر اشعه UV
- ورق ژئوممبرین از نوع TPO/FPO/FPP ساده و مسلح (Reinforced) و مقاوم در برابر اشعه UV
- ژئوتکستایل نیاخته PET/PP متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
- زهکش شانه تخم مرغی Dimple sheet متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
- ژئوکامپوزیت زهکش متناسب با کاربرد و شرایط پروژه

آب بندی بام ابنیه - پروژه مجتمع مسکونی استاد



## ⑤ زهکشی و آب بندی زیست محیطی

- مصالح کاربردی در زهکشی و آب بندی زیست محیطی
- ورق ژئوممبرین PVC متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
  - پرشش عایق بنتونیتی GCL متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
  - ورق ژئوممبرین HDPE/LLDPE متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
  - ژئوتکستایل نیافته PET/PP متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
  - زهکش شانه تخم مرغی Dimple sheet متناسب با کاربرد و شرایط پروژه
  - ژئوکامپوزیت زهکش متناسب با کاربرد و شرایط پروژه

آب بندی زیست محیطی - پروژه مخزن آب شیر، آب پل کور



# Water Resources & Run-off Management

## ⑥ مدیریت آب های سطحی و منابع آبی

- احداث مخازن اکولوژیک ذخیره و نفوذ
- احداث کانالهای اکولوژیک ذخیره و نفوذ
- جمع آوری - مدیریت و بهره برداری از روان آبهای شهری

راهکار پیشنهادی با تکیه بر جمع آوری، ذخیره سازی، تغذیه سفره های زیرزمینی و استفاده مجدد از آب حاصل از بارندگی، به عنوان یکی از پیشرفته ترین و بهینه ترین روش ها، راه گشای بسیاری از مشکلات این عرصه است.

مصالح کاربردی در مدیریت آبهای سطحی و منابع آبی

- ورق ژئوممبرین PVC ساده
- ورق ژئوممبرین HDPE/LLDPE
- ژئوتکستایل نیافته PET/PP
- مدول های CVF (Composite Void Former)
- زهکش های صفحه ای (Drainage Cell) متناسب با کاربرد و شرایط پروژه

جمع آوری و مدیریت آب های سطحی، شهر گسنگه



• مصالح کاربردی در آب بندی استخر شنا و دکوراتیو

- ورق ژئوممبرین PVC ساده و مسلح (Reinforced) و مقاوم در برابر اشعه UV
- ورق ژئوممبرین از نوع TPO/FPO ساده و مسلح (Reinforced) و مقاوم در برابر اشعه UV
- ژئوتکستایل نیافته PET/PP متناسب با کاربرد و شرایط پروژه

آب بندی استخر بام مجتمع مسکونی نگارستان



- با بهره گیری از سازه ها و پانلهای استیل آب بند طرح دار
- از مزایای اصلی این سیستم می توان به موارد زیر اشاره کرد:
  - ۱- امکان احداث استخر در اشکال مختلف
  - ۲- سرعت اجرای بالا
  - ۳- ماندگاری طولانی
  - ۴- تنوع در طرح و رنگ روکش نهائی
  - ۵- تامین همزمان آب بندی و نمای نهائی در یک مرحله



## Concrete Admixtures and Material & Equipment Procurement

### فرآورده های شیمیایی ساختمانی و سایر مصالح و تجهیزات پروژه های عمرانی



- افزودنی های بتن
- انواع واتر استاپ پلیمری ، بتونیتی و هیدروفیلی
- انواع شلنگ تزریق یا محضات و ...





**MANA SANAT  
BONYAN**

راهکارهای نوین ساخت و ساز

باهم بهترین کارها سازیم



تهران، خیابان خرمشهر،

خیابان شهید عریضی،

خیابان چهارم، پلاک ۵۸، طبقه دوم

۸۸ ۵۱ ۹۶ ۱۱ و ۸۸ ۵۱ ۸۸ ۶۲

۸۸ ۵۱ ۸۸ ۳۴

[info@manabonyan.com](mailto:info@manabonyan.com)

[www.manabonyan.com](http://www.manabonyan.com)

manabonyan

[www.uniquirete.ir](http://www.uniquirete.ir)

EPC contractor of innovative construction solutions